Splitsko – dalmatinska županija
Grad Vrgorac

NAZIV PLANA:

IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA SJEVERNOG DIJELA VRGORCA

PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU

Obrazloženje

NARUČITELJ: **GRAD VRGORAC**
Gradonačelnik: *Mile Herceg, dipl. ing. građ*

IZRAĐIVAČ: **URBOS** doo Split
biro za prostorno planiranje, urbanizam i zaštitu okoliša
direktor: Maja Madiraca, dipl.oec.

Vrgorac, listopad 2026. godine

SADRŽAJ:

1. Polazišta
1.1. Pravna osnova
1.2. Razlozi donošenja
1.3. Prostorna polazišta (analiza postojećeg stanja)
1.4. Popis zahtjeva javnopravnih tijela
1.5. Popis stručnih podloga korištenih u izradi nacrta prijedloga prostornog plana
2. Ciljevi prostornog uređenja
3. Obrazloženje planskih rješenja / Obrazloženje izmjena i dopuna
3.1. Iskaz površina i prostornih pokazatelja

1. POLAZIŠTA

1.1. Pravna osnova

Pravna osnova za izradu Izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja sjevernog dijela Vrgorca je Zakon o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), Pravilnik o prostornim planovima (Narodne novine broj 152/23) te Odluka o izradi Izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja sjevernog dijela Vrgorca („Vjesnik“, službeno glasilo Grada Vrgorca, broj 07/25. i 3/26.)

1.2. Razlozi donošenja

A. Usklađenost sa zakonskim i podzakonskim okvirom

1. Zakonska obveza izrade urbanističkog plana uređenja i usklađenje sa Zakonom

- članci 86. do 113. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23).
- Pravilnik o prostornim planovima (NN 152/23) i
- Ostali važeći propisi iz područja prostornog uređenja i posebni propisi

2. Usklađenje s planom više razine

Izmjenama i dopunama Plana izvršit će se usklađenje s planom više razine tj. Prostornim planom Splitsko dalmatinske županije („Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije“ broj 1/03, 8/04 (stavljanje izvan snage odredbe), 5/05 (usklađenje s Uredbom o ZOP-u), 5/06 (ispravak usklađenja s Uredbom o ZOP-u), 13/07, 9/13, 147/15 (rješenja o ispravcima grešaka), 154/21, 170/21 (pročišćeni tekst)).

3. Usklađenje s planom šireg područja iste razine

Izmjenama i dopunama Plana izvršit će se usklađenje s planom šireg područja iste razine tj. Prostornim planom uređenja Grada Vrgorca, broj 9/06, 2/07 (ispravak), 5/08 (tumačenje članka 40.), 7/10,m 1/11 (ispravak), 21/16, 26/16 (pročišćeni tekst), 18/17, 21/17 (pročišćeni tekst), 25/19).

B. Određivanje novih prostorno planskih rješenja

- Izradom ID UPU-a omogućit će se prenamjena dijela prostora u obuhvatu) te ostalih lokacija sukladno zahtjevima koji su usklađeni s planom višeg reda
- Ispravak pojedinih granica (namjena) sukladno vlasničkim odnosima i zaprimljenim zahtjevima
- Planira se proširenje postojećeg groblja
- Ostale manje izmjene sukladno prispjelim i opravdanim zahtjevima

- ID UPU treba biti usklađen s planom višeg reda iste razine (PPU Grada Vrgorca)
- ID UPU izraditi će se u sustavu e-planovi sukladno Pravilniku o prostornim planovima („Narodne novine“, broj 152/23).

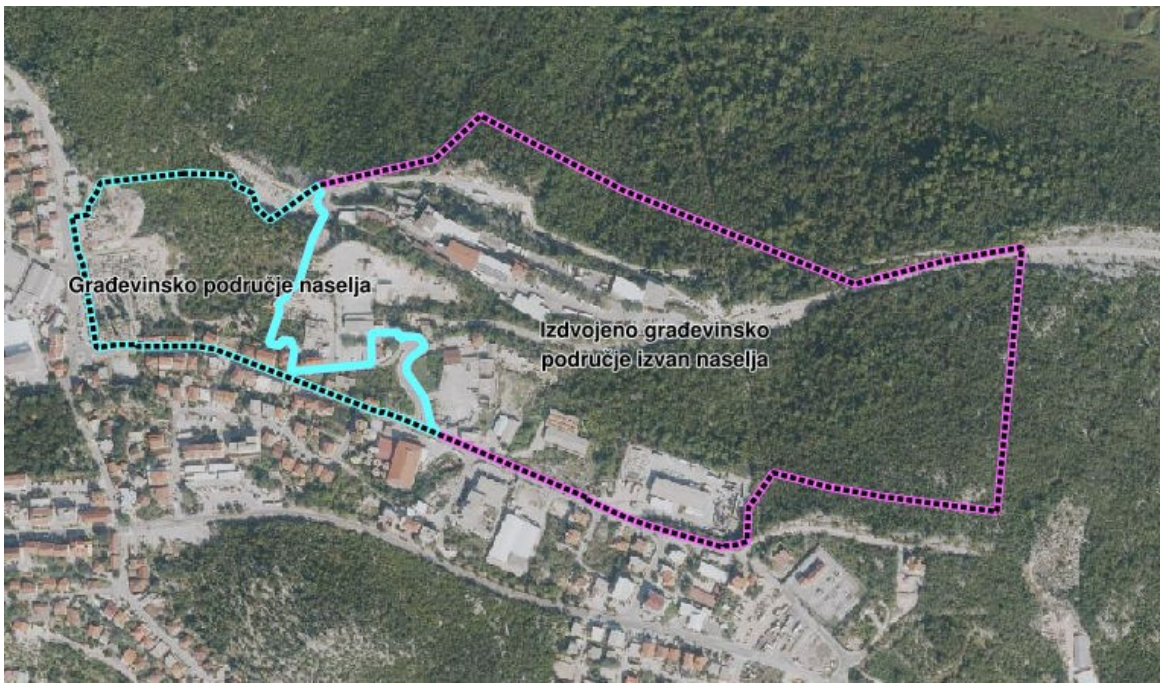
1.3. Prostorna polazišta (analiza postojećeg stanja)

Grad Vrgorac nalazi se u jugoistočnom dijelu Splitsko-dalmatinske županije, na površini od 284 km² te čini 6,15% površine Županije. Smješten je u zaobalju, uz granicu s Bosnom i Hercegovinom. Blizina autoceste A1 (koridor 5C), luke Ploče i makarske rivijere daje mu važan prometni i geostrateški položaj.

Grad Vrgorac karakterizira i bogata prirodna i kulturna baština (Park prirode Biokovo, Natura 2000, zaštićena kulturna dobra), ali nedovoljno valorizirana u turističkoj ponudi. Grad Vrgorac je između 2011. i 2021. godine izgubio 874 stanovnika, što predstavlja pad od 13,3%. Stopa depopulacije između 2011. i 2021. gotovo je identična onoj iz prethodnog desetljeća (-13,3%), što ukazuje na kontinuirano i ubrzano iseljavanje bez znakova usporavanja. Jedino naselje Vrgorac bilježi rast (+93 stanovnika, +4,6%) te je proces urbanizacije i koncentracije stanovništva u administrativnom središtu (Vrgorac) izrazito izražen, dok ruralna naselja doživljavaju dramatičnu depopulaciju.

Urbanistički plan uređenja sjevernog dijela Vrgorca („Vjesnik“ – službeno glasilo Grada Vrgorca, broj 7/10 i 17/18.) donesen je 2010. i mijenjan 2018. godine. Obuhvaća izgrađeni i neizgrađeni dio građevinskog područja naselja te izgrađeno i neizgrađeno izdvojeno građevinsko područje izvan naselja.

Slika 1. Građevinska područja



Izvor: e-planovi editor

Postojeće glavno groblje u Vrgorcu suočava se s kritičnim nedostatkom ukopnih mjesta, što predstavlja prioritetan komunalni i društveni problem Grada Vrgorca koji zahtijeva hitno prostorno-plansko rješenje.

U Prostornom planu Grada Vrgorca, predmetno područje je kao površina određena Urbanističkim planom uređenja, sa propisanim smjernicama za izradu Plana;

- osnovni ciljevi i programska polazišta za izradu izmjene i dopune Plana su usklađivanje s važećim zakonskim propisima iz oblasti prostornog uređenja, usklađivanje sa zahtjevima nadležnih javnopravnih tijela, omogućavanje realizacije planirane gradnje, uređenje (dovršetak) dijela naselja i opremanje urbanom opremom i komunalnom infrastrukturom.
- izradom ID UPU-a omogućit će se prenamjena dijela prostora u obuhvatu sukladno zahtjevima koji su usklađeni s planom višeg reda.
- ispravak pojedinih granica (namjena) sukladno vlasničkim odnosima i zaprimljenim zahtjevima
- planira se proširenje postojećeg groblja.

Slika 2. Izvod iz prostornog plana uređenja Grada Vrgorca



Izvor: e-planovi editor

Obuhvat UPU-a iznosi oko 28,37 ha.

Slika 3. Obuhvat Izmjena i dopuna urbanističkog plana sjevernog dijela Vrgorca



Izvor: e-planovi editor

1.4. Popis zahtjeva javnopravnih tijela

Grad Vrgorac je sukladno odredbama članka 66. Zakona o zaštiti okoliša (NN 80/132, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18), svojim zahtjevom od 24. veljače 2026., KLASA: 350-03/24-39/2, URBROJ: 2181-15-08-04/06-26-18, od UO za zaštitu okoliša, komunalne poslove i infrastrukturu, Splitsko-dalmatinske županije zatražio mišljenje o potrebi provedbe postupka ocjene, odnosno strateške procjene utjecaja na okoliš za Izmjene i dopune urbanističkog plana sjevernog dijela Vrgorca, te je utvrđeno da za izmjene i dopune urbanističkog plana uređenja sjevernog dijela Vrgorca nije potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš niti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš.



202600109578

GRAD VRGORAC

Primljeno: 12.03.2026.		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jed.	
350-03/24-39/2	08-04	
Urudžbeni broj:	Prilozi	Vrijednost
2181-26-20		

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za zaštitu okoliša, komunalne poslove i infrastrukturu
KLASA: 351-02/26-0004/0008
URBROJ: 2181/1-10/14-26-0002
Split, 11.03.2026. godine

GRAD VRGORAC
Tina Ujevića 8
21276 Vrgorac

Predmet: Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja sjevernog dijela Vrgorca (Prijedlog Odluke o izradi izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja sjevernog dijela Vrgorca, KLASA: 350-03/24-39/2, URBROJ: 2181-15-08-04/06-26-18 od 24.02.2026.)
- mišljenje o potrebi provedbe postupka ocjene, odnosno strateške procjene utjecaja na okoliš, daje se

VEZA: Vaš predmet KLASA: 350-03/24-39/2

Na temelju članka 66. stavka 1. Zakona o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) daje se:

M i š l j e n j e

Za Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja sjevernog dijela Vrgorca nije potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš niti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš.

Temeljem Odluke o izradi od 19. ožujka 2025. godine upućeni su i pozivi za dostavu zahtjeva za izradu izmjena i dopuna Plana sljedećim javnopravnim tijelima:
Sukladno Odluci o izradi Izmjene i dopune UPU-a sjevernog dijela Vrgorca i Odluci o I. izmjeni i dopuni Odluke o izradi Izmjene i dopune UPU-a sjevernog dijela Vrgorca upućen je poziv za dostavu zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna Plana sljedećim javnopravnim tijelima:

1. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Imotskom, HR-21260 Imotski, Ante Starčevića 7
2. Hrvatske vode, VGO za slivove južnoga Jadrana, HR-21000 Split, Vukovarska 35
3. Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za održavanje i promet, Poslovna jedinica Split, Tehnička ispostava Split, HR-21000 Split, Ruđera Boškovića 22
4. Županijska uprava za ceste Split, HR-21000 Split, Ruđera Boškovića 22
5. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektrodalmacija Split, HR-21000 Split, Poljička cesta 73
6. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Prijenosno područje Split, HR-21000 Split, Kneza Ljudevita Posavskog 5
7. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Služba inspekcijskih poslova Split, HR-21120 Solin, Zvonimirova 114
8. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Sektor za inspekcijske poslove, HR-10000 Zagreb, Ilica 335
9. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
10. Hrvatske ceste d.o.o., HR-10000 Zagreb, Vončinina 3

Zahtjev su dostavila slijedeća javnopravna tijela:

1. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Prijenosno područje Split, HR-21000 Split, Kneza Ljudevita Posavskog 5.

Utvrđeno je da u granicama obuhvata Urbanističkog plana uređenja sjevernog dijela Vrgorca nem aplaniranih objekata elektroprijenosne mreže u nadležnosti HOPS-a, te nema zahtjeva za izradu Plana.

2. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9

Navedeno je kako predmetni Plan treba sadržavati smjernice za izgradnju nove i rekonstrukciju postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture, uvažavajući načela navedena u dopisu.

3. Hrvatske vode, VGO za slivove južnoga Jadrana, HR-21000 Split, Vukovarska 35.

Navedeno je kako je pri izradi izmjena i dopuna UPU-a sjevernog dijela Vrgorca potrebno predvidjeti sve zakonom propisane mjere za zaštitu od štetnog djelovanja voda, korištenje voda te za zaštitu površinskih i podzemnih voda od onečišćenja koje može izazvati planirano kortištenje prostora te je navedeno štio je potrebno uvrstiti u tekstualni a što u grafički dio Plana. Naglašeno je i kako je područje obuhvata UPU-a smješteno unutar II. zone sanitarne zaštite te je pri izradi plana potrebno predvidjeti ograničenja su smislu korištenja prostora i sadržaja sukladno važećem

Pravilniku o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta.

4. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Imotskom, HR-21260 Imotski, Ante Starčevića 7.

Naglašeno je kako unutar obuhvata Plana nema kulturno-povijesnih graditeljskih i arheoloških struktura sa statusom zaštićenog ili evidentiranog kulturnog dobra upisanog u Registar kulturnih dobara RH ali postoji evidentirano kulturno dobro kapela sv. Ante Padovanskog iz 18. st. Na mjesnom groblju, za koje vrijede mjere zaštite iz Prostornog plana Grada Vrgorca.

5. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split.

Navedeni su važeći propisi i dokumenti, s ciljem implementacije planiranih mjera zaštite i spašavanja u prostorni plan, kako bi se umanjile posljedice i učinci djelovanja prirodnih i tehničko- tehnoloških katastrofa i velikih nesreća te povećao stupanj sigurnosti stanovništva, materijalnih dobara i okoliša.

6. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Služba inspekcijskih poslova Split

Dati su posebni uvjeti građenja iz područja zaštite od požara, koji moraju biti sadržani u Planu.

Temeljem I. Izmjene i dopune Odluke o izradi od 12. ožujka 2026. godine (zbog ispravka odnosno preoblikovanja granica obuhvata Plana) ponovno su upućeni pozivi za dostavu zahtjeva za izradu izmjena i dopuna Plana. Zahtjev su ponovno dostavila slijedeća javnopravna tijela:

1. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Prijenosno područje Split, HR-21000 Split, Kneza Ljudevita Posavskog 5.

Navedeni su postojeći i planirani objekti elektroprijenosne mreže u nadležnosti HOPS-a, dat je i grafički prikaz postojećih i planiranih objekata elektroprijenosne mreže u odnosu na Urbanistički plan sjevernog dijela Vrgorca. Ukazano je i na potrebu korigiranja/usklađenja širine zaštitnog pojasa prema navedenim odredbama Mrežnih pravila prijenosnog sustava te PP SDŽ te na članak
15. Odredbi za provođenje. S obzirom na kartografski prikaz broj 2.3. Energetski sustavi potrebno je izvršiti kontrolu ucrtanih objekata i zaštitnog koridora.

2. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9

Naglašeno je kako Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti ostaje pri izdanim zahtjevima – smjernicama.

3. Hrvatske vode

Navedeno je kako je pri izradi izmjena i dopuna UPU-a sjevernog dijela Vrgorca potrebno predvidjeti sve zakonom propisane mjere za zaštitu od štetnog djelovanja voda, korištenje voda te za zaštitu površinskih i podzemnih voda od onečišćenja koje može izazvati planirano kortištenje prostora te je navedeno štio je potrebno uvrstiti u tekstualni a što u grafički dio Plana. Naglašeno je i kako je područje obuhvata UPU-a smješteno unutar II. zone sanitarne zaštite te je pri izradi plana potrebno predvidjeti ograničenja su smislu korištenja prostora i sadržaja sukladno važećem Pravilniku o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta.

4. Hrvatske ceste d.o.o., HR-10000 Zagreb, Vončinina 3.

Naglašeno je kako je unutar obuhvata predmetnog plana položena državna cesta DC 62 te je potrebno poštivati zaštitni pojas u skladu s odredbama čl. 55 Zakona o cestama (NN br. 84/11, 22/13, 54/13, 148/14 i 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 04/23, 133/23). Organizacijom prometa unutar UPU-a, planiranjem i izgradnjom mreže servisnih ulica potrebno je planirati moguća mjesta priključka na postojeću državnu cestu DC 62 vodeći računa o potrebnoj udaljenosti od postojećih raskrižja.

5. Hrvatske vode, VGO za slivove južnoga Jadrana, HR-21000 Split, Vukovarska 35.

Navedeno je kako je pri izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja sjevernog dijela Vrgorca potrebno predvidjeti sve zakonom propisane mjere za zaštitu od štetnog djelovanja voda, korištenje voda te za zaštitu površinskih i podzemnih voda od onečišćenja koje može izazvati planirano kortištenje prostora te je navedeno štio je potrebno uvrstiti u tekstualni a što u grafički dio Plana. Naglašeno je i kako je područje obuhvata PUP-+a smješteno unutar II. zone sanitarne zaštite te je pri izradi plana potrebno predvidjeti ograničenja su smislu korištenja prostora i sadržaja sukladno važećem Pravilniku o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta.

6. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Služba inspekcijskih poslova Split

Dati su posebni uvjeti građenja iz područja zaštite od požara, koji moraju biti sadržani u Planu.

7. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Imotskom, HR-21260 Imotski, Ante Starčevića 7.

Naglašeno je kako unutar obuhvata Plana nema kulturno-povijesnih graditeljskih i arheoloških struktura sa statusom zaštićenog ili evidentiranog kulturnog dobra upisanog u Registar kulturnih dobara RH te ne postoji potreba za posebnim tretmanom predmetnog područja s aspekta kulturne baštine. Na području središnjeg diejla obuhvata Plana, odnosno južno od državne ceste Šetalište Mate Raosa, predmnijeva postojanje potencijalnih aerheoloških nalaza, te je prilikom utvrđivanja infrastrukturnih koridora potrebno utvrditi arheološki potencijal, provesti arheološki nadzor, a prema potrebi i zaštitna arheološka istraživanja na ukupnom području obuhvata zahvata u cilju zaštite i interpretacije nalaza, a sve u suradnji s nadležnim tijelom za zaštitu kulturne baštine.

8. Hrvatske šume d.o.o.

Navedeno je kako JPT nema posebnih zahtjeva za izradu IDUPU-a sjevernog dijela Vrgorca.

1.5. Popis stručnih podloga korištenih u izradi nacrta prijedloga prostornog plana

Stručna podloga korištena u izradi Nacrta prijedloga Izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja sjevernog dijela Vrgorca je Prostorni plan uređenja Grada Vrgorca.

2. Ciljevi prostornog uređenja

Ciljevi i programska polazišta UPU-a obuhvaćaju:

- usklađivanje s važećim zakonskim propisima iz oblasti prostornog uređenja
- usklađivanje sa zahtjevima nadležnih javnopravnih tijela,
- omogućavanje realizacije planiranog proširenja groblja
- uređenje (dovršetak) dijela naselja i opremanje urbanom opremom i komunalnom infrastrukturom

3. Obrazloženje planskih rješenja / Obrazloženje izmjena i dopuna

Plan sadrži podjelu prostora prema sljedećim namjenama:

- Mješovita namjena (M3); Na površinama mješovite namjene (M3) dozvoljena je gradnja građevina stambene i stambeno-poslovne namjene. Na građevnoj čestici mješovite namjene (M3) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

Na površinama mješovite namjene (M3) kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi: parkovi/perivoji, dječja igrališta, zaštitne zelene površine, ambulanta, dječji vrtići, površine i građevine sportsko-rekreacijske namjene, građevine poslovne namjene: uredske, uslužne, trgovačke, ugostiteljske i ostale poslovne namjene čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnim i susjednim građevnim česticama, prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža), manje infrastrukturne građevine.

- Javna i društvena namjena - vjerska (D8); Na površinama javne i društvene namjene - vjerske (D8) dozvoljena je gradnja i uređenje: vjerskih građevina, redovničkih kompleksa, svetišta, pastoralnog centra, vjerskih centara i ustanova. Dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina i pratećih uslužnih građevina (trgovina, ugostiteljstvo, smještaj u funkciji vjerskog turizma). Kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi: a. predškolske ustanove, sportsko-rekreacijske površine i igrališta na otvorenom, zelene površine, prometne površine (interne kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža), manje infrastrukturne građevine.

- Komunalno-servisna namjena – reciklažno dvorište (KS2); Na površinama komunalno-servisne namjene – reciklažna dvorišta (KS2) dozvoljena je gradnja i uređenje: reciklažnih dvorišta namijenjenih odvojenom prikupljanju i privremenom skladištenju manjih količina posebnih vrsta otpada sukladno posebnom propisu, s pomoćnim građevinama.

- Proizvodna namjena (I1); Na površinama proizvodne namjene (I1) dozvoljena je gradnja i uređenje:

građevina proizvodne namjene, u kojima se omogućava korištenje alternativnih goriva i goriva iz otpada kao energenta, te recikliranog otpada kao sirovine u proizvodnom procesu, skladišnih i servisnih površina i građevina. Na građevnoj čestici proizvodne namjene (I1) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina a kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi: građevine poslovne i komunalno-servisne namjene, sadržaji uslužne namjene (mjesto za punjenje vozila na fosilna i alternativna goriva, praonica vozila i slično), građevine za obradu i/ili privremeno skladištenje vlastitog otpada, uključivo i one koje se prema posebnom propisu ne smatraju građevinama za gospodarenje otpadom (bioplinsko postrojenje za vlastite potrebe i sl.), centar/građevine za ponovnu uporabu, zelene površine, prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže, odlagališta plovnih objekata), infrastruktura. Uz ovu primarnu namjenu dopušteno je uređivati i graditi sadržaje i građevine sljedeće sekundarne namjene: sekundarna namjena: Ugostiteljsko-turistička namjena, sekundarna namjena: Boravak osoblja/zaposlenih.

- Površina infrastrukture - zračni promet područnog (regionalnog) značaja (IS5); dozvoljena je gradnja i uređenje: zračnih luka, helidroma, drugih građevina i površina zračnog prometa područnog (regionalnog) značaja. Na navedenim površinama mogu se graditi građevine i izvoditi zahvati koji upotpunjuju i služe primarnoj namjeni i koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru.

- Javna zelena površina - park/perivoj (Z1); Javne zelene površine – park/perivoj (Z1) uređuju se hortikulturno, stazama i urbanom opremom, a mogu se uređivati, postavljati i graditi: vodene površine, dječja igrališta, paviljoni, vidikovci, nadstrešnice, montažne građevine (kiosci, pozornice, tribine), skulpture i umjetničke instalacije, manje infrastrukturne građevine i sanitarni čvorovi. Na javnim zelenim površinama – park/perivoj (Z1) nije dozvoljeno vođenje nadzemnih energetskih vodova te postavljanje samostojećih antenskih stupova elektroničke komunikacije.

- Zaštitne zelene površine (Z5) namijenjene su za potrebe zaštite okoliša, zaštite reljefa, nestabilnih padina, erozije, voda i potočnih dolina i slično, a obuhvaćaju i površine koji čine zelenu infrastrukturu, zaštitne zelene površine uz infrastrukturne građevine i ostale kultivirane zelene površine. Na zaštitnim zelenim površinama (Z5) je dozvoljeno postavljanje, uređenje i gradnja: svih građevina i instalacija koji služe za zaštitu, staza i urbane opreme, vodenih površina, manjih infrastrukturnih građevina.

- Groblje (Gr) je prostor na kojem se nalaze površine za ukop, krematorij, mrtvačnica, prometne površine i zelenilo. Groblje (Gr) može imati vjerske građevine i dio za posebne vrste ukopa, te može sadržavati i građevine/površine za prateće usluge za posjetitelje groblja, usluge prodaje i proizvodnje cvijeća, vijenaca, svijeća, nadgrobnih obilježja, vrtlariju, memorijalni dio, pomoćne građevine te građevine za zaposlene, servis i održavanje.

- Prometna površina je namijenjena za gradnju i uređenje cesta ili ulica. U sklopu prometnih površina uređuju se i grade: pješačke površine, biciklističke površine, javna parkirališta, tramvajske i željezničke pruge, tramvajska, željeznička i autobusna stajališta, zaštitne zelene površine. Na prometnim površinama mogu se izvoditi i oni zahvati koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru.

- Pješačka površina namijenjena je kretanju, boravku i okupljanju ljudi kao što su pješačke ulice, pločnici, trgovi, šetnice. Na pješačkim površinama dozvoljeno je postavljanje, uređenje i gradnja: urbane opreme, zelenih površina, vodenih površina, nadstrešnica, skulptura i umjetničkih instalacija, montažnih građevina (kiosci, pozornice, tribine). Na pješačkim površinama mogu se izvoditi i oni zahvati koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru.

- Parkirališna površina (Pp) je površina namijenjena prometu u mirovanju. Na parkirališnim

površinama dozvoljeno je postavljanje, uređenje i gradnja: urbane opreme, zaštitnih zelenih površina, nadstrešnica, montažnih građevina (kiosci). Na parkirališnim površinama mogu se izvoditi i oni zahvati koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru.

S obzirom na to da se neposredni kontaktni prostor planiranog proširenja groblja nalazi unutar obuhvata preliminarne II. zone sanitarne zaštite izvorišta, unutar Odredbi za provedbu definiran je strogi, fazni postupak realizacije ovog zahvata, u potpunosti usklađen s važećim zakonskim i podzakonskim aktima Republike Hrvatske.

Važećim Pravilnikom o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta (NN 66/11, 47/13) utvrđene su opće zabrane unutar zona zaštite. Međutim, uvažavajući specifične hidrogeološke značajke krškog terena (pukotinska poroznost) te činjenicu da su granice zona u važećim odlukama često određene na široj, preliminarnoj razini, ovim se Planom realizacija klasičnih ukopnih mjesta uvjetuje provedbom detaljnih vodoistražnih radova na samoj mikrolokaciji zahvata.

Cilj propisanih istražnih radova je utvrđivanje egzaktnog utjecaja lokacije proširenja na podzemni vodni režim i kvalitetu vode za ljudsku potrošnju (izvorište Butina i dr.). Tek po završetku istražnih radova i izradi stručnog hidrogeološkog elaborata, pokrenut će se zakonski postupak mikrozoniranja i izmjene važeće Odluke o zaštiti izvorišta pri nadležnim tijelima (Hrvatske vode i nadležno Ministarstvo), a sve s ciljem redefiniranja granica zona zaštite na način koji će omogućiti proširenje groblja uz apsolutno očuvanje i zaštitu vodnih resursa.

Ovakvim planskim rješenjem istovremeno se rezervira prostor za nužni razvoj komunalne infrastrukture Grada Vrgorca i osigurava najviša razina pravne i ekološke zaštite izvorišta pitke vode.

Infrastrukturni sustavi

Cestovni promet

Osnovnu prometnu mrežu unutar područja obuhvata čine:

- sabirne ceste,
- ostale ceste
- pješačke površine.

Za potpunu realizaciju postojeće i planirane prometne mreže na kartografskom prikazu broj 2.1, Prometni sustav, određene su prometne površine (koridori) unutar kojih je potrebno izvesti sve elemente poprečnog presjeka ceste.

Javna parkirališta planiraju se na dvije lokacije u središnjem dijelu Plana sukladno kartografskom prikazu 2.1. "Prometni sustav" u grafičkom dijelu Plana.

Zračni promet

Helidrom se planira u središnjem dijelu obuhvata Plana sukladno kartografskom prikazu 2.1. "Prometni sustav" u grafičkom dijelu ovog Plana. Veličina površine helidroma je 900 m² odnosno tlocrtna površina 30 × 30 m. Unutar planirane površine potrbno je smjestiti operativne i sigurnosne zone sukladno važećim propisima za helidrome. Obvezno je osigurati zračne koridore sukladno propisima iz područja zračnog prometa. Unutar sigurnosnog područja unutar i izvan građevne čestice helidroma mora biti osigurano područje bez prepreka te se zabranjuje gradnja nadzemnih građevina, stupova, dalekovoda, sadnja visokog raslinja ili postavljanje drugih prepreka koje bi zadirale u sigurnosni zračni prostor.

Elektronička komunikacijska mreža

Elektronička komunikacijska mreža područja obuhvata prikazana je u grafičkom dijelu ovog Plana, na kartografskom prikazu 2.2. "Komunikacijski sustav" na kojem su prikazane načelne trase postojeće i planirane elektroničke komunikacijske mreže.

Energetski sustav

Na području obuhvata Plana nema postojećih niti planiranih objekata elektroprijenosne mreže.

Vodnogospodarski sustav

Opskrba vodom područja obuhvata ovog Plana osigurava se iz javnog vodoopskrbnog sustava Grada Vrgorca, preko postojeće vodospreme "Vrgorac". Unutar obuhvaćenog područja potrebno je dograditi vodoopskrbnu mrežu za nove građevine, a priključenje pojedinih potrošača na vodoopskrbni sustav obvezno je izvršiti u skladu s posebnim uvjetima javnopravnog tijela. Sustav odvodnje otpadnih i oborinskih voda područja obuhvata prikazan je u grafičkom dijelu ovog Plana, na kartografskom prikazu 2.4. "Vodnogospodarski sustav" na kojem su prikazane načelne trase postojeće i planirane kanalizacijske mreže.

Zaštićeni dijelovi prirode

Unutar granice obuhvata Plana nema kulturno-povijesnih graditeljskih i arheoloških struktura sa statusom zaštićenog dobra upisanog u Registar kulturnih dobara RH.

Kulturna baština

Unutar granice obuhvata Plana evidentirano je kulturno dobro kapela sv. Ante Padovanskog iz 18. st. na mjesnom groblju. Mjerama Plana štiti se crkva Navještenja Blažene Djevice Marije istočno od groblja.

Prije početka bilo kakvih građevinskih radova, zahvata, promjena i intervencija na kapeli sv. Ante na groblju i Crkvi Navještenja Blažene Djevice Marije potrebno je ishoditi posebne uvjete i odobrenje za radove ili potvrdu glavnog projekta od nadležne Područne konzervatorske službe Imotski.

Krajobraz

Unutar obuhvata Plana nema područja značajnog ili vrijednog krajobraza.

Posebna ograničenja

Tlo; Područje obuhvata Plana nalazi se u zoni makroseizmičkog intenziteta od IX° MCS ljestvice; Protupotresno projektiranje kao i građenje građevina treba provoditi sukladno zakonskim propisima o građenju. Prilikom projektiranja u obzir se moraju uzeti pravila propisana EN 1998, Eurokod 8: Projektiranje potresne otpornosti konstrukcija.

Vode; Područje obuhvata Plana se, prema Pravilniku o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta (NN 66/11, 47/13), nalazi u II. zoni sanitarne zaštite izvorišta (zona strogog ograničenja i nadzora) sa zahvaćanjem voda iz vodonosnika s pukotinskom i pukotinsko-kavernoznom poroznosti.

Radi zaštite od oborinskih voda, obvezno je osigurati vodopropusnost tla na građevnoj čestici ograničavanjem udjela nepropusnih površina te primjenom vodopropusnih materijala prilikom uređenja otvorenih i javnih prostora. Iznimno od prethodnih uvjeta mogu se dopustiti određeni zahvati u prostoru odnosno određene djelatnosti u II. zoni sanitarne zaštite podzemnih vodonosnika ako se: - provedu detaljni vodoistražni radovi kojima se ispituje utjecaj užega prostora zone sanitarne zaštite u kojem se namjerava izvesti zahvat u prostoru odnosno obavljati određena djelatnost (mikrozona) na vodonosnik, na temelju detaljnih vodoistražnih radova izradi poseban elaborat mikrozoniranja koji ima za svrhu dokazati da su značajke u mikrozoni bitno drukčije od značajki na temelju kojih je utvrđena zona sanitarne zaštite u kojoj se mikrozona nalazi, elaboratom mikrozoniranja predvide odgovarajuće mjere zaštite vodonosnika u mikrozoni.

Elaborat mikrozoniranja u zoni sanitarne zaštite izvorišta mora dokazati da su značajke u mikrozoni bitno drukčije od značajki na temelju kojih je utvrđena zona sanitarne zaštite u kojoj se mikrozona nalazi. Dokaže li se okolnost iz prethodne rečenice vodopravnim uvjetima će se odrediti uvjeti za poduzimanje zahvata u mikrozoni i obveza poduzimanja mjera zaštite. Omogućuje se proširenje postojećeg groblja na susjednim česticama sukladno posebnim propisima o grobljima; Obzirom da se dio planiranog obuhvata proširenja groblja nalazi unutar obuhvata preliminarne II. zone sanitarne zaštite izvorišta, realizacija i građenje novih ukopnih mjesta na tom dijelu dopustit će se isključivo nakon provedbe detaljnih vodoistražnih radova; n a temelju rezultata vodoistražnih radova, a prije izdavanja akata za građenje, potrebno je provesti postupak mikrozoniranja i izmjene Odluke o zaštiti izvorišta s ciljem omogućavanja proširenja groblja na predmetnoj lokaciji. Prilikom projektiranja proširenja groblja obvezno je osigurati sve mjere zaštite voda sukladno posebnom vodopravnom aktu.

U svrhu zaštite tla i podzemnih voda, obvezna je izgradnja javnog sustava odvodnje.

Radi zaštite od oborinskih voda, obvezno je osigurati vodopropusnost tla na građevnoj čestici ograničavanjem udjela nepropusnih površina te primjenom vodopropusnih materijala prilikom uređenja otvorenih i javnih prostora.

Plan sadrži sljedeća ***pravila provedbe*** *zahvata* u prostoru za označene površine:

- M3

Površine mješovite namjene (M3) namijenjene su gradnji manjih stambenih građevina stambene i stambeno-poslovne namjene.

- D8

Površina javne i društvene namjene – vjerske (D8) namijenjena je održavanju, sanaciji, rekonstrukciji i korištenju postojeće vjerske građevine, Crkva Navještenja Blažene Djevice Marije, pripadajućih sakralnih sadržaja te obavljanju vjerskih obreda i djelatnosti.

- KS2

Komunalno-servisna namjena – reciklažno dvorište; primarna namjena građevina i površina unutar obuhvata je odvojeno prikupljanje, razvrstavanje i privremeno skladištenje odvojenih sastavnica otpada sukladno posebnom propisu.

- I1

Površine proizvodne namjene (I1) su namijenjene gradnji građevina proizvodne namjene, otvorenih i zatvorenih skladišta i servisa te građevina u funkciji osnovnog proizvodnog procesa.

- Z1

Površine su prvenstveno namijenjene uređenju javnih zelenih površina, pješačkih i boravišnih prostora. Dopušteno je uređenje, postavljanje i gradnja dječjih igrališta, montažnih građevina (kiosci, pozornice, tribine), sanitarnih čvorova, nadstrešnica, paviljona, skulptura, umjetničkih instalacija, informativnih ploča, vidikovaca, infrastrukturnih mreža, urbane opreme, pješačkih staza, vodenih povšina i sličnih sadržaja.

- Z5

Zaštitne zelene površine (Z5) namijenjene su za uređenje zaštitnog zelenila na području nestabilnih padina i površina uz infrastrukturnu građevinu (cestu).

- Gr

Građevine koje se mogu graditi unutar površine groblja trebaju biti u isključivoj funkciji namjene groblja.

- IS5

Prometna površina helidroma namijenjena je za gradnju, uređenje i opremanje helidroma na tlu, pratećih operativnih i sigurnosnih zona te osiguranje prilaza.

- Pr po

Prometna površina (Pr po) je namijenjena za gradnju i/ili uređenje cesta ili ulica, odnosno sabirnih i

ostalih cesta.

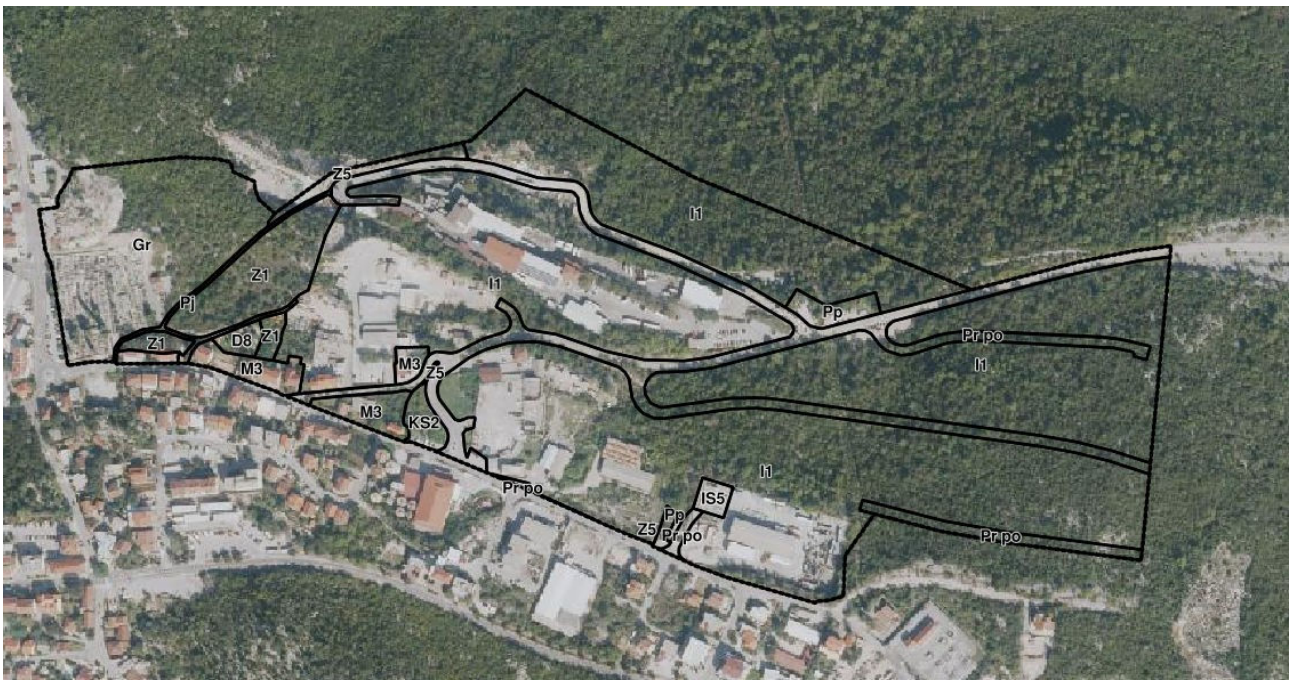
- Pj

Pješačka površina (Pj) je javna površina namijenjena kretanju pješaka na kojoj se uređuju nogostupi, pješačke staze, šetnice ili stubišta.

- Pp

Parkirališna površina (Pp) je površina namijenjena prometu u mirovanju na kojoj se uređuje otvorena površina za smještaj vozila.

Slika 4. Pravila provedbe



Izvor: e-planovi editor

Prikaz izvršenih izmjena i dopuna Plana

Ovim Izmjenama i dopunama Plana izvršena je sustavna revizija planskih rješenja te su implementirane sljedeće ključne promjene u tekstualnom i grafičkom dijelu elaborata:

- **Usklađivanje s važećim zakonodavnim okvirom**
  Cjelokupni grafički dio Plana, što uključuje kartografske prikaze namjene površina, mreže infrastrukturnih sustava te uvjeta korištenja i zaštite prostora, u potpunosti je usklađen s odredbama novog Pravilnika o prostornim planovima („Narodne novine“, broj 152/23). Time je osigurana potpuna pravna i tehnička usklađenost Plana s informacijskim sustavom prostornog uređenja na nacionalnoj razini.

- **Ažuriranje i optimizacija tekstualnog dijela Plana**
  Provedene su manje izmjene i dopune Odredbi za provedbu Plana s ciljem otklanjanja uočenih nejasnoća u praksi te preciznijeg definiranja uvjeta gradnje. Ove tekstualne korekcije usmjerene su na olakšavanje provedbe plana, jasnije tumačenje pojedinih urbanističkih parametara te uklanjanje administrativnih prepreka prilikom ishođenja akata za gradnju, a sve uz strogo očuvanje temeljnih urbanističkih standarda i zaštitu javnog interesa unutar obuhvata.

- **Usklađivanje s vlasničkom strukturom i podnesenim zahtjevima**
  Proveden je ispravak pojedinih granica namjena površina**, a** u svrhu njihovog potpunog usklađivanja sa stvarnim stanjem na terenu, ažurnim vlasničkim odnosima te zaprimljenim opravdanim zahtjevima vlasnika nekretnina. Ovom korekcijom otklonjene su tehničke neusklađenosti između planskih linija i katastarskih granica čestica, čime se omogućuje nesmetano privođenje zemljišta konačnoj namjeni i rješavanje imovinsko-pravnih odnosa prilikom realizacije planiranih zahvata.

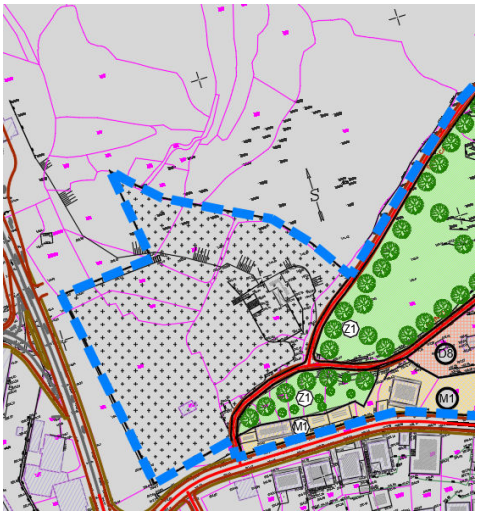
- **Usklađivanje sa zahtjevima javnopravnih tijela**
  U tijeku postupka izrade i u suradnji s nadležnim institucijama, u planska su rješenja ugrađeni svi zaprimljeni zahtjevi, uvjeti i smjernice javnopravnih tijela. Ove dopune prvenstveno se odnose na komunalnu, energetsku i prometnu infrastrukturu te na implementaciju propisanih mjera zaštite okoliša, zaštite od požara i očuvanja krajobraznih vrijednosti.

- **Izmjena namjene površina unutar obuhvata Plana**

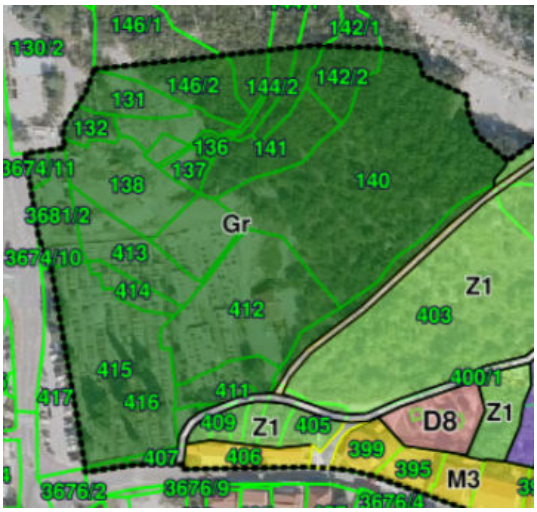
  a) Proširenje obuhvata i kapaciteta gradskog groblja

  U sklopu dugoročnog planiranja i zadovoljavanja komunalnih potreba naselja, izvršeno je proširenje površine gradskog groblja u smjeru sjeveroistoka. Ovim prostornim proširenjem osigurani su preduvjeti za formiranje novih grobnih polja, uređenje pješačkih staza i pripadajućih pratećih sadržaja te za implementaciju adekvatnih zaštitnih zelenih pojaseva. Navedeni zahvat izravno rješava problematiku nedostatka kapaciteta postojećeg groblja te osigurava održivo upravljanje ovim komunalnim sustavom u predstojećem planskom razdoblju.

UPU sjevernog dijela Vrgorca (važeći plan)



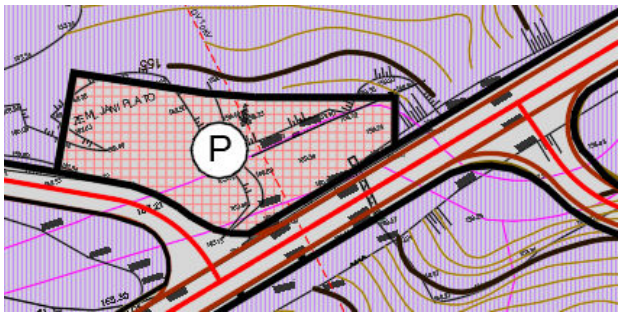
Izmjene i dopune UPU-a sjevernog dijela Vrgorca (Prijedlog plana)



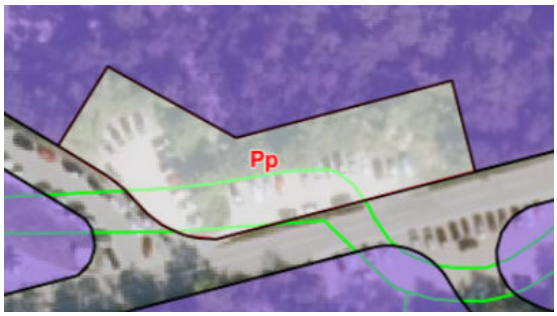
b) Rekonstrukcija i proširenje parkirališnog prostora

Provedeno je prostorno proširenje javnog parkirališta, radi stabilizacije okolnog terena, osiguranja optimalne geometrije prometnih površina te povećanja ukupnog broja parkirališnih mjesta. Proširenjem i uređenjem ovog segmenta značajno se podiže razina prometne sigurnosti te se uspješno rješava problematika stacionarnog prometa u ovom dijelu obuhvata.

UPU sjevernog dijela Vrgorca (važeći plan)



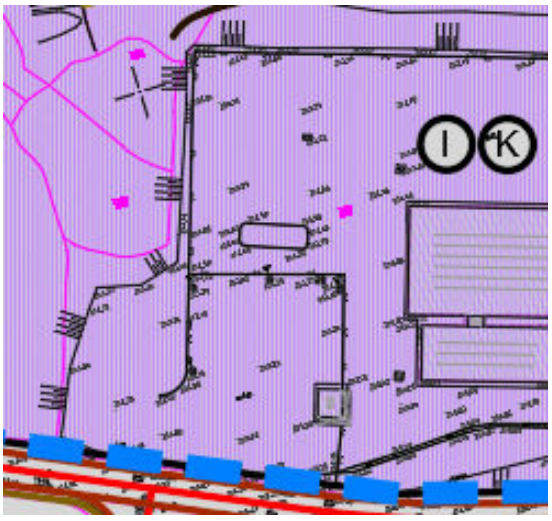
Izmjene i dopune UPU-a sjevernog dijela Vrgorca (Prijedlog plana)



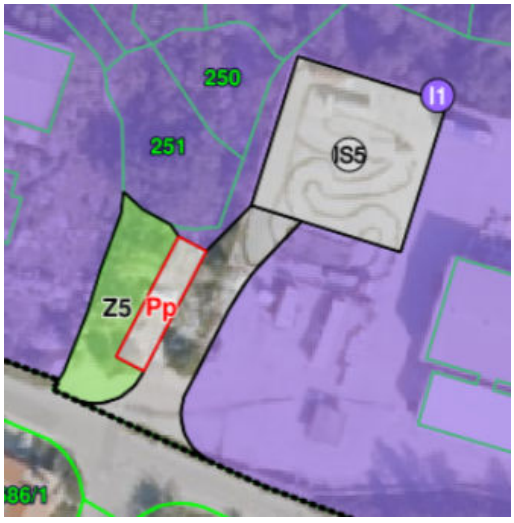
- **Formiranje površine za helidrom i prateće infrastrukture**

U središnjem dijelu Plana definirana je i ugrađena potpuno nova namjenska površina namijenjena za smještaj i funkcioniranje helidroma. Radi osiguranja potpune operativnosti i sigurnosti ovog objekta, unutar predmetne zone integrirani su adekvatan kolni pristup spojen na primarnu prometnu mrežu, manje parkiralište namijenjeno službenim i interventnim vozilima te pripadajuće zaštitne zelene površine. Formiranjem helidroma značajno se podiže razina zaštite i spašavanja, hitne medicinske pomoći te opće sigurnosne i komunalne opremljenosti cjelokupnog područja.

UPU sjevernog dijela Vrgorca (važeći plan)



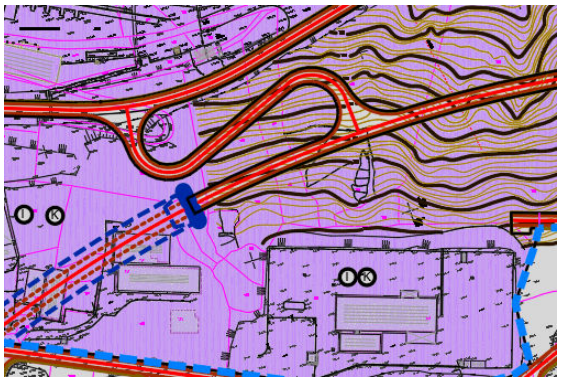
Izmjene i dopune UPU-a sjevernog dijela Vrgorca (Prijedlog plana)



- **Usklađivanje prometne mreže i optimizacija infrastrukturnih pravaca**

U grafičkom i tekstualnom dijelu Plana izvršeno je brisanje ranije planiranog tunela, umjesto kojeg je formiran novi površinski kolni koridor (nova kolna prometnica) po prethodno planiranoj trasi. Ova strateška izmjena provedena je s ciljem potpunog horizontalnog i vertikalnog usklađivanja s važećim Prostornim planom uređenja Grada (PPUG) kao planom šireg područja. Zamjenom kompleksnog podzemnog objekta otvorenim prometnim pravcem osigurana je tehnički i ekonomski racionalnija izvedba prometne mreže, uz istovremeno zadržavanje visoke razine prometne povezanosti unutar i izvan obuhvata naselja.

UPU sjevernog dijela Vrgorca (važeći plan)



Izmjene i dopune UPU-a sjevernog dijela Vrgorca (Prijedlog plana)

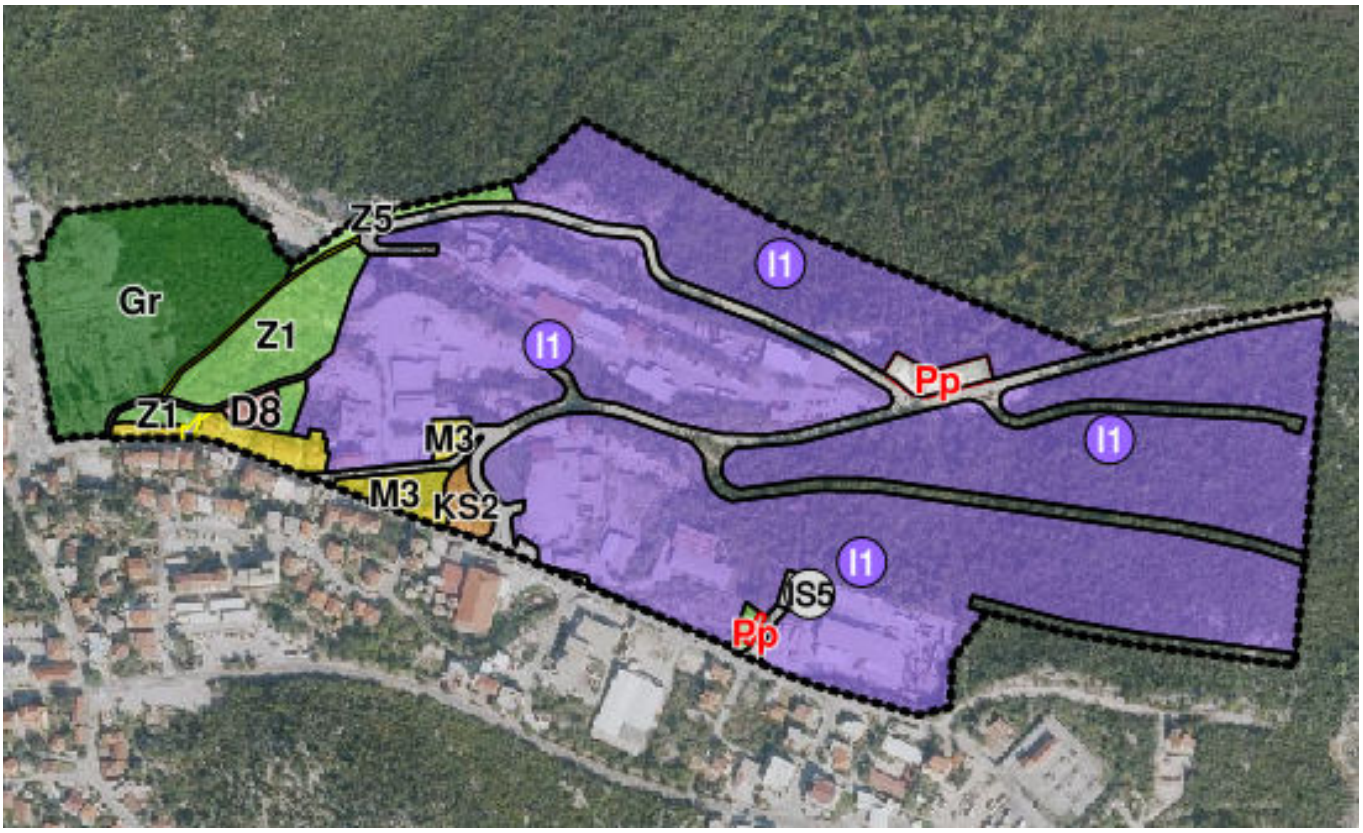


3.1. Iskaz površina i prostornih pokazatelja.

Tablica 1. Iskaz planirane namjene površina

Namjena	**Površina (m²)**
Mješovita namjena (M3)	6663
Javna i društvena namjena (D8)	1017
Proizvodna namjena	202862
Komunalno-servisna namjena	1585
Zaštitna zelena površina	2179
Javna zelena površina – park	10887
Groblje	26837
Površina infrastrukture – zračni promet	900
Prometna površina	27278
Pješačka površina	773
Parkirališna površina	1981
Ukupno	**283.652**

Slika 8. Namjena površina



Izvor: e-planovi editor